



·VIVIENDA EN BOSQUE REAL·



Una casa industrializada de Q-arQ es tecnología, acústica y térmicamente superior a una vivienda tradicional de ladrillo, además de lograr un coste más reducido si se compara en igualdad de condiciones de diseño y materialidad. Todo ello es posible por el desarrollo de un sistema único, adecuado y preparado para el cumplimiento más restrictivo de la normativa europea y sobrepasando los estándares españoles.

¿Cómo es posible disponer de una casa mejor y mas económica? Gracias a la industrialización del proceso de soluciones constructivas, materiales tecnológicos de grandes formatos, y la reducción de tiempos respecto de la construcción tradicional. La tecnificación, como en todos los sectores industriales conocidos, se traduce en ahorro.

A continuación podrá conocer en detalle cada una de las partes de nuestra casa.
¡Bienvenidos a Q-arQ!

1 | EXTERIOR MODERNO



Las fachadas se reciben por el exterior con un sistema llamado **SATE** que produce una capa de aislamiento continuo por la envolvente de vivienda, eliminando así los puentes térmicos.

SATE son las siglas de Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior y se utiliza para mejorar el confort y la eficiencia energética en edificios nuevos y existentes.

Como contribuye este sistema a la mejora de la eficiencia energética:
Reduciendo:

- De forma significativa la transmisión térmica a través de paredes exteriores.
- Los costes de calefacción y enfriamiento en un 50% o más.

Aumentando:

- El confort tanto en climas cálidos como fríos.
- La higiene del edificio, ayudando a prevenir la formación de moho.

En parte de la fachada el acabado se trata de un material desarrollado con las últimas tecnologías de extrusión, **WEO® Composite Coating** combina la durabilidad de la coextrusión y la cálida apariencia de la madera. El falso perfil de las juntas abiertas da ritmo a la fachada al tiempo que conserva el carácter natural y la calidez de la madera. Los matices de colores aleatorios refuerzan la impresión realista de material natural no tratado.

Q-ARQ
ARQUITECTURA & DISEÑO

2 | SISTEMA CONSTRUCTIVO



Cimentación realizada mediante losa de hormigón. Estructura industrializada de entramado de madera, que confiere a la vivienda la máxima eficiencia y mejor ratio metros cuadrados construidos frente a los útiles.

Algunas de las ventajas de la industrialización son las siguientes:

- Optimización de recursos, tanto materiales como humanos, que permiten controlar mejor los costes de producción
 - Más seguridad para los trabajadores
 - Reducción de los tiempos de ejecución en obra y plazos de entrega respecto a la construcción tradicional, montaje en 3-4 días.
 - Mayor control de calidad en todas las etapas de la fabricación de la vivienda
 - Reducción de residuos generados en obra y de contaminación acústica.
- . Es un tipo de construcción realizada habitualmente en Europa que viene a sustituir a los sistemas tradicionales más propios del siglo XX.

Cubiertas planas, con sus aislamientos térmicos correspondientes superiores a 24 cm de las mejores calidades. Se trata de además de hacer una vivienda eficiente y sostenible, que tenga un diseño atractivo y actual.





3 | AISLAMIENTO CARPINTERÍA



Aislamiento

Aislamientos superando las especificaciones de la Limitación de Demanda Energética con espesor entre 20-30 cm para obtener el máximo confort interior tanto en fachada, suelo y cubierta. Protección Frente al Ruido superando también al Código Técnico de la Edificación.

Se trata de generar una vivienda que sea eficiente a futuro, no solamente las exigencias actuales.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado de hojas abatibles y oscilobatientes de la máxima calidad con persianas de lama de aluminio lacado y rotura de puente térmico.

Acristalamiento

En carpinterías exteriores de tipo doble acristalamiento con cámara de aire, (4+4/12/3+3) siendo de seguridad en hojas balconeras. Vidrios de tipos, grosores y cámaras, cumpliendo las especificaciones de la Limitación de Demanda Energética, de Protección Frente al Ruido y de Seguridad del Código Técnico de la Edificación.

4 | INTERIORES



Tabiquería

Tabiquería de placas de yeso laminado con doble placa, con aislamiento térmico y acústico. Utilizando materiales de primeras marcas con bandas elásticas en el apoyo de dichas particiones.

Pintura plástica

Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales y blanco 9010 en horizontales en interiores de viviendas.

Falsos techos

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda con aislamiento.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacadas en blanco 9010 y altura de puertas 210mm. Rodapié de 14 mm. lacado en 9010.

Solados

Solados de porcelánico rectificado de la marca LIMESTONE toda la vivienda.



5 | BAÑOS EQUIPADOS



QARQ
ARQUITECTURA & DISEÑO



Sanitarios y grifería

Lavabo sobre mueble, inodoro con cisterna empotrada con sistema de ahorro con doble descarga de agua y tapa con amortiguación. Platos de ducha de resina de carga mineral.

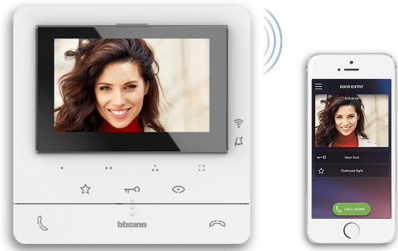
Griferías monomando empotradas de la marca ROCA, ecológicas con sistema de ahorro de agua, en ducha grifería con columna termostática con rociador de gran formato y ducha de mano.

Mampara de vidrio templado en plato de ducha.

Saneamiento y fontanería

Cumpliendo la normativa del CTE-DBHS con las correspondientes tuberías de diferentes diámetros nominales y materiales (polietileno, polibutileno y PVC), contadores, filtros, válvulas, depósitos, redes interiores, redes de evacuación, redes de bajantes y red de saneamiento.

6| CONECTIVIDAD



Instalación de electricidad

Instalación de iluminación de bajo consumo mediante leds, en pasillo, cocina, baños y aseo. Preinstalación para vehículo eléctrico en garaje.. Sistema con elementos necesarios para cumplir la normativa de Código Técnico de la Edificación y Reglamentos vigentes.

Telecomunicaciones

Tomas de TV en salón, dormitorios y cocina. Tomas de red (RJ45) en salón, dormitorios y cocina y de teléfono en salón y dormitorio principal. Video portero electrónico con monitor color en la cancela de la vivienda. Instalación de cableado de fibra óptica hasta la vivienda. Cumpliendo la normativa de Código Técnico de la Edificación.





7 | EFICIENCIA ENERGÉTICA



Calefacción y ACS

Para la producción de calefacción y de agua caliente sanitaria se instalará un sistema de aerotermia, de gran eficiencia energética. Sistema de suelo radiante caliente en invierno y refrescante en verano. Termostatos digitales programables. Cumpliendo la normativa de Código Técnico de la Edificación CTE-DBHS.

Ventilación

Incorpora un sistema de ventilación forzada, con un recuperador de calor que es un equipo que permite recuperar la mayor parte de la energía del aire climatizado del interior, en invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire. En verano hace la operación contraria.

Certificación energética

El sistema de calefacción por aerotermia, junto con los aislamientos térmicos previstos y los acristalamientos proyectados garantizan la **CLASIFICACIÓN A** de Eficiencia Energética del edificio.

8 | EXTERIOR



Incluye el **vallado perimetral** de la parcela, teniendo en cuenta la normativa que marca el sector 14 del Bosque Real, que define como valla de simple torsión para la U del perímetro secundario y el modelo Hércules para el frente principal de la parcela. Dentro de este frente está la puerta de peatones, el paso de vehículos, buzón, y sotechado en la entrada.

Además, dispone de **zona adoquinada** para vehículos y peatones. Dispone también de una acera perimetral en toda la vivienda con el mismo acabado incluyendo bordillos de hormigón prefabricado según plano.

Se puede proporcionar en la entrega, la piscina y el tratamiento de la parcela. Tanto para la zona de vehículos como para el área próxima a la piscina, se proyecta una pérgola de protección al soleamiento, que se podría cubrir mediante varios sistemas si se desea.

